

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostkou obce: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 3048/2014)

2. Stanislav Hudran, rod. Hudran, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **povinný z predkupného práva** (kupujúci podľa V 3048/2014)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 19/2014, vklad povolený dňa 12.01.2015 pod V 3048/2014, na základe ktorej nadobudol povinný z predkupného práva nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, v lokalite IBV Panský kruh Smižany, v súčasnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1197 ako:

- parc. č. C-KN 1663/292 o výmere 218 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. C-KN 1663/293 o výmere 345 m² - orná pôda,

- parc. č. C-KN 1663/440 o výmere 177 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

spolu o výmere 740 m².

Tieto nehnuteľnosti spolu vytvárajú jeden stavebný pozemok, určený na výstavbu rodinného domu. Výlučné vlastníctvo je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinný z predkupného práva (kupujúci podľa V 3048/2014) požiadal Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 3048/2014) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 1197 na základe Kúpnej zmluvy č. 19/2014.

Zmluvné strany, po posúdení dôvodov uvedených v žiadosti a tiež z dôvodu, že v posledných zmluvách podpísaných Obcou Smižany pri predaji pozemkov v lokalite IBV

Panský kruh Smižany si už Obec neuplatňovala podmienku predkupného práva, sa dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemkoch: parc. č. C-KN 1663/292 o výmere 218 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. C-KN 1663/293 o výmere 345 m² - orná pôda, parc. č. C-KN 1663/440 o výmere 177 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1197, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 238/18/2020, schváleného na 18. zasadnutí OZ dňa 04.11.2020.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradí povinný z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 06. 11. 2020

V Smižanoch dňa 06. 11. 2020

Povinný z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Stanislav Hudran

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce